



📍 Filipa Visnjica 3

☎ 0668203998

✉ simprojekt017@gmail.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА – П+1
НА КП 508, КО КУПИНИНЦЕ, ВРАЊЕ**



Инвеститор:

**Barrique Yunion доо
Ул. Браће Стошића 66**

Обрађивач:

ПР " СИМ-ПРОЈЕКТ 017" ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста :
Број лиценце:

диа Јовановић Сузана
200 0615 04

Број техничке документације:
Место и датум:

98-12-2022
12. 2022.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000183767160

Регистар привредних субјеката

БП 12880/2021

Датум, 05.02.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сузана Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И
ТРГОВИНА СИМ ПРОЈЕКТ 017 ВРАЊЕ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Сузана Јовановић

ЈМБГ: 1504962747010

Пословно име предузетника:

**СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТРГОВИНА
СИМ ПРОЈЕКТ 017 ВРАЊЕ**

Пословно седиште: ФИЛИПА ВИШЊИЋА 3, ВРАЊЕ, Србија

Број и назив поште: 17500 Врање

Регистарски број/Матични број: **66035638**ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112336669****Почетак обављања делатности: 05.02.2021 године**Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: **simprojekt017@gmail.com**

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 12880/2021, дана 04.02.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 9073/2021 од 28.01.2021 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5), истог Закона.

**СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТРГОВИНА
СИМ ПРОЈЕКТ 017 ВРАЂЕ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА – П+1 НА КП 508, КО КУПИНИНЦЕ, ВРАЊЕ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат урађен у складу са

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020 и 52/21)
- Правилником о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник Републике Србије, број 22/2015)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник Републике Србије бр. 32/19)
- Просторним планом града Врања под бројем 35-31/2018-10, усвојеним 15.06.2018. ("Службени гласник града Врања" бр.18/18), и Просторним планом града Врања-измена под бројем 35-44/2020-10, усвојеним 29.10.2020. ("Службени гласник града Врања" бр.36/20).

Одговорни урбаниста :
Број лиценце:

диа Јовановић Сузана
ИКС 200 0615 04

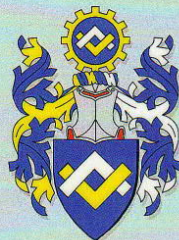
Печат :



Потпис :

Број техничке документације :
Место и датум :

98-12-2022
12. 2022.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сузана С. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1504962747010

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0615 04



У Београду,
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



📍 Filipa Visnjica 3

☎ 0668203998

✉ simprojekt017@gmail.com

На основу чланова 60 и 61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020 и 52/21) и према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник Републике Србије, број 22/2015) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник Републике Србије бр. 32/19)

Предузеће ПР СИМ ПРОЈЕКТ 017

на захтев Barrique Yuniор доо
ул.Браће Стошића бб

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА – П+1 НА КП 508, КО КУПИНИНЦЕ, ВРАЊЕ

Повод за израду урбанистичког пројекта је потреба наручиоца доо Barrique Yuniор, ул.Браће Стошића бб, да на предметној локацији изгради привредни објекат за производњу буради који се састоји из дела који је производни приземни и управни који је спратни . Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта детаљне урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат представља основу за издавање локацијских услова.

Парцела је припада пољопривредном долинском рејону где је дозвољена изградња привредних објеката на парцелама које имају приступ јавној саобраћајници.

Пратећа документација:

- Информација о локацији број 353-393/2022-08/1 од 02.09.2022.
- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта број:350-20/2023-08/1
- Копија плана
- Изводе из поседовног листа– издат од Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Врање
- Катастарско-топографски план, доо „Геоплан плус“, број 952-076-29735/2022.
- Услове за потребу израде урбанистичког пројекта издатих од стране ЕДС-а, Огранак електродистрибуција Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-518548-22, од 18.12.2022.
- Услове за потребу израде урбанистичког пројекта издатих од стране Телекома, број Д211-464571/3-2022 од 16.11.2022.
- Услове за потребе израде урбанистичког пројекта издатих од стране ЈКП „Водовод Врање“4338/2 од 14.11.2022.
- Саобраћајно технички услови Јавног предузећа урбанизам и изградња града Врања бр.1624-1/22 од 16.11.2022.
- Услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе",Београд,Водопривредни центар "Морава" Ниш.бр:2691/1 од.07.04.2023.
- Идејно решење за изградњу привредног објекта спратности П+1, које је израдило ПД "Град доо" Врање бр. ИДР бр.71/2022 од октобра

1.) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог Пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,, 37/2019-др закон и 9/2020 и 52/21) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник Републике Србије 32/19)

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду овог Пројекта је:

- Просторни план града Врања усвојен на Скупштини града Врања дана 15.06.2018.год, број 35-31/2018-10 ("Службени гласник града Врања бр.18/18), 29.10.2020.год, број 35-44/2020-10 ("Службени гласник града Врања бр.36/20 исправка техничке грешке.)

2.) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница Урбанистичког пројекта обухвата је катастарска парцела број 508 КО Купининце, Врање. Површина катастарске парцеле је 13358 m².

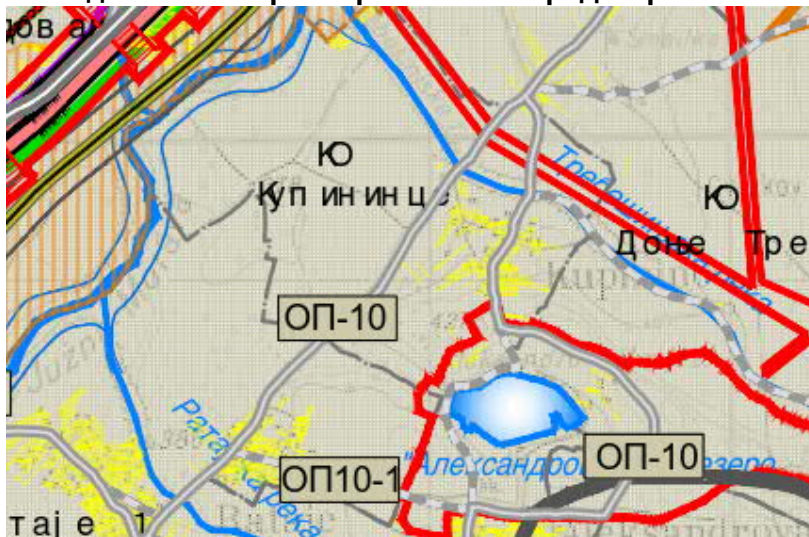
Предметни простор није изграђен.

На већем делу предметног подручја терен је у благом нагибу према северозападу.

Предметни простор није опремљен водоводном, канализационом и електроенергетском инфраструктуром.

3.) ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Извод из плана Просторног плана Града Врања



Графички прилог ПГР - Планирана намена површина

Према графичком прилогу, "Планирана намена површина", предметна локација се налази у пољопривредном долинском рејону:

- Врсте и намене објеката који се могу планирати на грађевинском земљишту:

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ јавним саобраћајницама, могу се градити и привредни и производни објекти. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен у складу са технологијом привредног објекта.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- **НАМЕНА:** Услови изградње локације која је предмет Урбанистичког пројекта дефинисани су у складу са планском и законском регулативом.

Објект је специфичне намене, обрада дрврта од балвана до готовог производа буради. У том смислу су формирана и два платоа и хала за производњу буради. Локација није опремљена водоводном, канализационом и електроенергетском мрежом, стим што инвеститор планира воду из сопствених извора, бунара и резервоара који би били смештени испод земље. Електромрежа ће бити одрађена према условима електродистрибуције до првог

Регулационо-нивелационо решење преузето је из Просторног плана града Врања усвојеног на Скупштини града Врања дана 15.06.2018. год, број 35-31/2018-10 ("Службени гласник града Врања бр.18/18), 29.10.2020. год, број 35-44/2020-10 ("Службени гласник града Врања бр.36/20 исправка техничке грешке.)

Објект је позициониран тако да да задовољава удаљеност према општинском путу бр.10 већем од 5,00м, тако да је грађевинска линија удаљена као и удаљеност од свих међних граница од 5,00м.

Улаз са јавне површине за колски саобраћај одвија се из општинског пута бр.10 према условима ЈП Урбанизам и изградња града Врања у ширини од 6,00м.

Паркирање се предвиђа у оквиру грађевинске парцеле у зони између регулационе и грађевинске линије како је и предвиђено планом.

5.) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планира се изградња привредног објекта – објект за производњу буради који се састоји из производног дела објекта и управног дела.

Површина грађевинске парцеле на којој се предвиђа изградња објекта износи 13358м². Бруто површина објекта у основи је 1107,60м². У степен заузетости парцеле урачуната је и површина сепаратора за отпадне воде, контејнера за одлагање смећа, контејнер за складиштење опасног отпада и септичка јама површине 29м².

Површина озелењених површина на парцели је 4598м² (34%).

За паркирање возила за сопствене потребе власници објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели тако да једно паркинг место или једно гаражно место на 100м² корисне површине пословног простора и једно паркинг место на 200м² производног простора.

Упоредна анализа урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	Према Просторном плану града Врања	Према Урбанистичком пројекту
Минимална површина грађевинске парцеле	2000м ²	13358м ²
Минимална ширина грађевинске парцеле	30m	50,00m
Индекс изграђености	1,5	0,1%

Индекс заузетости	max 60%	8,50%
Максимална спратност објекта	Према технологији објекта	П+1
Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле	5,00m	5,00m
Паркирање	једно паркинг место на 100м ² пословног пр.- 2ПМ једно паркинг место на 200м ² производног пр.- 5ПМ	8ПМ
Зелене површине	30%	34%

6.) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење саме парцеле и простора око парцеле омогућава несметан приступ објекту, уз обавезу да се при пројектовању обезбеди несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Слободне и неизграђене површине су предвиђене за пешачку комуникацију и приступ објекту. Приступне површине попличати одговарајућим бетонским/гранитним плочама (материјализација по избору пројектанта) и опремити потребним урбаним мобилијаром.

- **Прилазне пешачке и колске стазе, као и уређење слободних површина** око објекта биће уређене по пројекту уређења, који ће бити саставни део архитектонског пројекта, а искључиво на основу архитектонско урбанистичког решења из пројекта уз могућу корекцију нивелационих кота и биће предмет засебног пројекта. Партерна обрада ће поред асфалтирања бити разне врсте гранитних плоча, озелењавање (трава, декоративно растиње, дрвореди), са потребном расветом и инфраструктуром.
- Приликом избора зеленила треба водити рачуна о специфичној намени површине и у складу са тим приступити озелењавању простора. Употребити врсте које су ниског пораста, без великих и разгранатих крошњи.

7.) НАЧИН ПРИКЉУЧИВАЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу број 2. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу. Објект мора имати прикључак на водоводну мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну или други алтернативни извор енергије, а у свему према условима надлежних институција.

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

- **Услови ЈП урбанизам и изградња града Врања**, број 1624-1/22 од 16.11.2022. године:

Саобраћајни прикључак се предвиђа на ОП10(кп 1192ко Купинице)попечног профила 3,50м-4,00 који је асфалтиран и изведен у планираном профилу у двосмерном режиму саобраћаја. Саобраћајни прикључак парцели треба бити мин.6,00м са радијусима лепеза која неће ометати улив-излив на општински пут тако да се обезбеди прегледност саобраћаја.Интерна саобраћајница се мора нивелационо прилагодити општинском путу.

- **Услови ЈП Водовод Врање**, број 4338/2 од 14.11.2022. године:

Водоводна мрежа

Собзиром да на постојећој локацији нема водоводне и канализационе мреже и да је то подручје, према Просторном плану града Врања у зони потенцијалног прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу, објекат ће се снабдевати водом за пиће из на сопственог бушеног или копаног бунара /1-2/ у зависности од издашности истих преко одговарајућег хидрофорског постројења са хлоринатором или из више комада балона доведених од добављача са одговарајућим атестом. Техничка вода за потребе санитарног блока користиће се из бушеног бунара преко хидрофорског постројења.

Пумпно противпожарно постројење/пп воде/се налази у посебном подземном шахту за пумпе поред складишног резервоара минималног капацитета 30м³, са аутоматизацијом и напајањем електричном енергијом двоструко(из НН мреже и са посебног извора и са одговарајућим дизел агрегатом смештеним ван објекта).

Канализациона мрежа

Отпадне воде које се генеришу на предметном објекту су:

- Технолошке отпадне воде
- Атмосферске отпадне воде
- Санитарно-фекалне воде

- **Услови ЕДС-а**, Огранак електродистрибуција Врање ДОО, број 8Т.1.1.0-D-07.06-518548-22, од 08.12.2022 године:

1. "На локацији **не постоје** надземни електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање .
2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо-техничке документације придржава важећих техничких прописа и то "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова(Сл.лист СФРЈ бр.6/92), Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских електроенергетских водова називног напона од 1kv-400kv(Сл.лист СФРЈ бр.65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92), ТП од броја 1 до броја 10, ЕД 81/2009, 84/2011), као и Закона о енергетици (Сл.гласник Републике Србије бр.145/2014) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (члан 216, 217 и 218)."

- **Услови Телеком Србија**, Д211-465428/3-2022 од 15.11.2022. године:

Технички услови за пројектовање и извођење радова

"Како на предметним катастарским парцелама **непостоје** подземни телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на предметној локацији постоје самоносиви каблови исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова-стубова Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби "Телекома Србија", Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић контакт телефон: 017/417-087. Трошкове евентуалног измештања сноси извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру.

За прикључење планираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТК инсталације у ИТО(инсталациони телекомуникациони орман), на месту портирнице(где највише одговара) до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места прикључења за ТК инфраструктуру, потребно је положити 1ПЕ цев фи 40Øмм. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,8м и требе да буду у целој дужини, без тачке прекида."

- **Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд**, Водопривредни центар "Морава" Ниш број 2691/1 од 07.04.2023. године:

Најближи водоток је Требешинска река удаљена око 400м која је десна притоке Јужне Мораве и спада у водотоке II реда.

За зауљене отпадне воде са манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуштања у градску канализацију.

Уколико се за водоснабдевање користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање за потребе планираног објекта је према члановима 68, 69 и 70 Закона о водама је посебно коришћење воде за које се право стиче водном дозволом.

8.) ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Пре почетка израде пројекта за грађевинску дозволу и извођење потребно је проверити да ли је за наведену конструкцију и оптерећење потребно извршити инжењерско-геолошко испитивање терена. На основу добијених резултата извршити одабир начина фундирања објекта и димензионисање темеља планираних објеката.

9.) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Закону о заштити животне средине „Закон о заштити животне средине“ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
 - обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
 - обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
 - обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
 - обавезно је управљање отпадом у складу са законском регулативом из те области;
 - обавезно је управљање отпадним водама из објекта и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).
- Предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Одредбе о хигијенским условима

У оквиру локације неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање и одношење комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора. Дакле, потребано је 2 контејнера.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа.

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Простор за одлагање смећа тангира општински пут бр.10 Ратаје-Купининце и на тај начин омогућава се несметан приступ возилу за одвоз отпада.

10.) МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју не постоје културна и природна добра за које је предвиђена посебна заштита.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. „Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон);

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних врста.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

11.) ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

ОПШТИ ПОДАЦИ

Новопроектовани објект је слободностојећи привредни, спратности П+1, састоји се из производног дела који је приземни и дела управе-администрације који је спратни.

ЛОКАЦИЈА

Парцела је издуженог правоугаоног облика и протеже се својом подужном страном у правцу југоисток-северозапад. На парцели не постоје никакви објекти. Приступ парцели је непосредан, јер се југоисточна страна парцеле наслања на локални пут Ратаје-Купининце. Терен парцеле може се третирати као раван, односно са благим падом од пута ка супротној страни.

Регулациона линија је према планским документима је линија пута, а грађевинска линија је према Информацији о локацији и планским документима удаљена 5 м од регулационе линије и паралелна с истом. Како је геометрија парцеле

правоугаоног облика и имајући у обзир прописана удаљења од суседних парцела, геометрију терена, начин коришћења објекта, као и остале потребе инвеститора објекат је у односу на грађевинску линију постављен дубље у парцели и својим габаритом не угрожава нити грађевинску линију, нити прописана удаљења од суседних парцела. Такође остављен је потребан простор и за потребе интерног саобраћаја на парцели, као и противпожарних путева и паркирања на истој.

КОНЦЕПТ И САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Новопроектовани објекат по својој функцији је привредни по типу слобоностојећи, спратности П+1

Просторни концепт објекта формиран је у складу са пројектним задатком који је дефинисао инвеститор, а према технолошком пројекту, као и локацијом и окружењем у које се смешта новопроектовани објекат, а поштујући регулацију и околину.

Функцијска организација објекта састоји се од магацинско-производног простора и канцеларијског дела. Магацинско-производни простор је комплетно у равни приземља са светлом минималном висином од 6 метара, функцијски организован према технолошкој шеми. Канцеларијски простор је у две етаже, приземље и спрат. У приземљу је главни улаз, са улазним холем, који је уједно и showroom. Такође у приземљу је и улаз за раднике, са гардеробом, као и трпезарија. На спрату је комплетно пројектована администрација, са секретарицом, канцеларијама за директора и економисте, као и тоалети.

КОНСТРУКЦИЈА

Пројектовани конструктивни систем је од челичне конструкције, са фасадним зидовима од алуминијумских сендвич панела и зиданим преградним зидовима који одвајају функцијске целине и противпожарне секторе, и излазе изнад кровне равни као забатни зидови у висини од 50цм.

Фундирање новопроектованог објекта на армиранобетонским темељним стопама.

Међуспратна конструкција је монолитна плоча, дебљине 12цм.

Кровна конструкција је од челика. Кров је двоводни са нагибом кровне равни од 7°.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Зидови и испуне

Фасадни зидови су од фасадних алуминијумских сендвич панела, дебљине 10 цм.

Унутрашњи преградни зидови су од гипс картонских плоча различитих дебљина у односу на позицију преградног зида.

Прозори врата

Спољна столарија је од алуминијумских профила са термопрекидом и термоизолованом испуном.

Унутрашња столарија је дрвена.

Спољна обрада

Фасадни зидови су од фасадних алуминијумских сендвич панела завршно обрађени и у боји по избору пројектанта.

Кровни покривач је кровних алуминијумских сендвич панела, завршно обрађени и у боји по избору пројектанта.

Сокла је обрађена вештачким каменом на стиродуру.

Унутрашња обрада

Фасадни зидови, као и кровни покривач су од алуминијумских сендвич панела који су фабрички завршно обрађени у белој боји или боји по избору пројектанта, а преградни зидови, као и плафони у канцеларијском делу су од гипс-картонских плоча и завршно су обрађени глетовањем и бојењем полудисперзивном бојом или обложени керамиком у висини до 2 м у делу тоалета, а на делу чајне кухиње у висини до 1.6 м.

Финална обрада пода је индустријски под у магацинско-складишном делу, аодкерамике и паркета у административно-канцеларијском делу.

Изолација

Фасадни зидови, као и кровни покривачсу од сендвич панела, који дебљине 10цм, са термоизолацијом.

Подови на тлу немају никакву изолацију, а под на спрату је изолован стиродуром д=2цм.

Хоризонтана хидроизолација је предвиђена у подовима у мокрим просторијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат је планиран да се прикључи на комуналну инфраструктуру према условима за пројектовање и прикључење које издаје надлежни орган.

За потребе грејања објекта придвиђено је грејање на сечку.

Одговорни урбаниста:

Јовановић Сузана, диа.
(Број лиценце 200 0615 04)

У Врању,
12. 2022. године

за „ Сим пројект017“

Јовановић Сузана

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-393/2022-08/1**

02.09.2022.године

ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву Ђорђевић Милана, са станом у улици Браће Стошић бр.:6, Врање, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/2010) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/2018 и 36/2020-исправка), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 508 КО КУПИНИНЦЕ

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању** налази се у границама **Просторног плана града Врања** усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана **15.06.2018.године**, број **35-31/2018-10** („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и **29.10.2020.године**, број **35-44/2020-10** („Службени гласник града Врања“ број 36/20–исправка техничке грешке).

Просторним планом града Врања је предвиђено да за привредне зоне и комплексе који су већи од 0,2ha постоји обавеза израде **урбанистичког пројекта**.

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању**, има непосредан приступ **јавној саобраћајној површини**-општинском путу **ОП-10** (катастарска парцела број 1192 КО Купининце).

Правила грађења, урбанистички показатељи, саобраћај/услови прикључења на јавни пут и услови прикључења објекта на инфраструктуру биће прецизније дефинисани детаљном урбанистичко-архитектонском разрадом кроз **Урбанистички пројекат**.

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању** налазе се у зони:

- **Пољопривредно земљиште: пољопривредни долињски рејон.**

Врсте и намене објеката који се могу планирати на грађевинском земљишту

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ на јавну површину, могу се градити објекти у складу са овим правилима и то: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, јавни објекти као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, и водонепропусна септичка јама.

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

- Минимална површина парцеле **2000м²**
- Минимална ширина парцеле **30,00м**
- индекс искоришћености парцеле **60%**

- индекс изграђености парцеле **1,5**
- проценат озелењених површина **30%**
- максимална висина објекта **12,00м**

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (**компактних** засада листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су: **2,00м** од бочних и задње границе парцеле и **5,00м** према сеобраћајници.

Висинска регулација

- максимална спратност комерцијално-пословних објеката П+2
- за производне и индустријске комплексе дозвољена висина објеката се не утврђује.

Хоризонталана регулација

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте комплекса је **5,00м** од регулације саобраћајнице.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је **1/2 висине** вишег објекта, а не мање од **5,00м**, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је мин **1/3 висине** вишег објекта, а не мање од 4,00м.

Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до **2,50**.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање:

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50м, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,50м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима за поједине намене и то:

намена:	минимум 1 паркинг или гаражно место по јединици мере:
пословање	100м² корисног простора
производња и индустрија	200м² корисног простора

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из ПП Града Враћа

ОБРАДИО САВЕТНИК

Милена Стошић дипл.инж.арх.

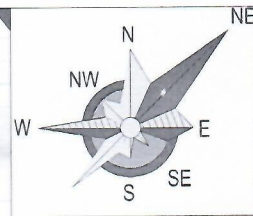



ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

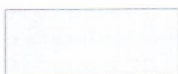
Јована Антић дипл.инж.арх.



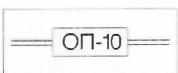
КО Купининце



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ



САСРЕЊЕ



КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА

Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742





Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број : 350-20/2023-08/1

24.02.2023.године

В Р А Њ Е

„Barrique Junior“ d.o.o

ВРАЊЕ

Ул. Браће Стошић бб

Предмет: Обавештење по захтеву за
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 508 КО Купининце на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20 и 52/21) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарску парцелу број 508 КО Купининце може се радити у складу са условима који су утврђени у „Просторним планом града Врања“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 18/2018 и и 29.10.2020.године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20) –исправка техничке грешке.

Намена катастарске парцеле број 508 КО Купининце је пољопривредно долински рејон.

Просторним планом града Врања је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта за привредне зоне и комплексе који су већи од 0.2ha.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Сходно члану 77.. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;
- 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 5) начин уређења слободних и зелених површина;
- 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 7) инжењерскогеолошке услове;
- 8) мере заштите животне средине;

- 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) регулационо нивелационо решење локације;
- 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 3) идејна архитектонска решења објеката;
- 4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из **члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19)** у штампаном и дигиталном формату.

Приликом достављања Урбанистичког пројекта потребно је доставити доказ о уплати локалне административне таксе за потврду урбанистичког пројекта у износу од 57.500,00 динара-тарифни број 10, тачка 4 која се уплаћује на текући рачун број 840-742241843-03, корисник Буџет Града Враћа, са моделом и позивом на број 97 47-114, сврха дознаке „локална административна такса“, у складу са Одлуком о изменама Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник града Враћа“ број 27/22).

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење).

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић дипл.инж.арх

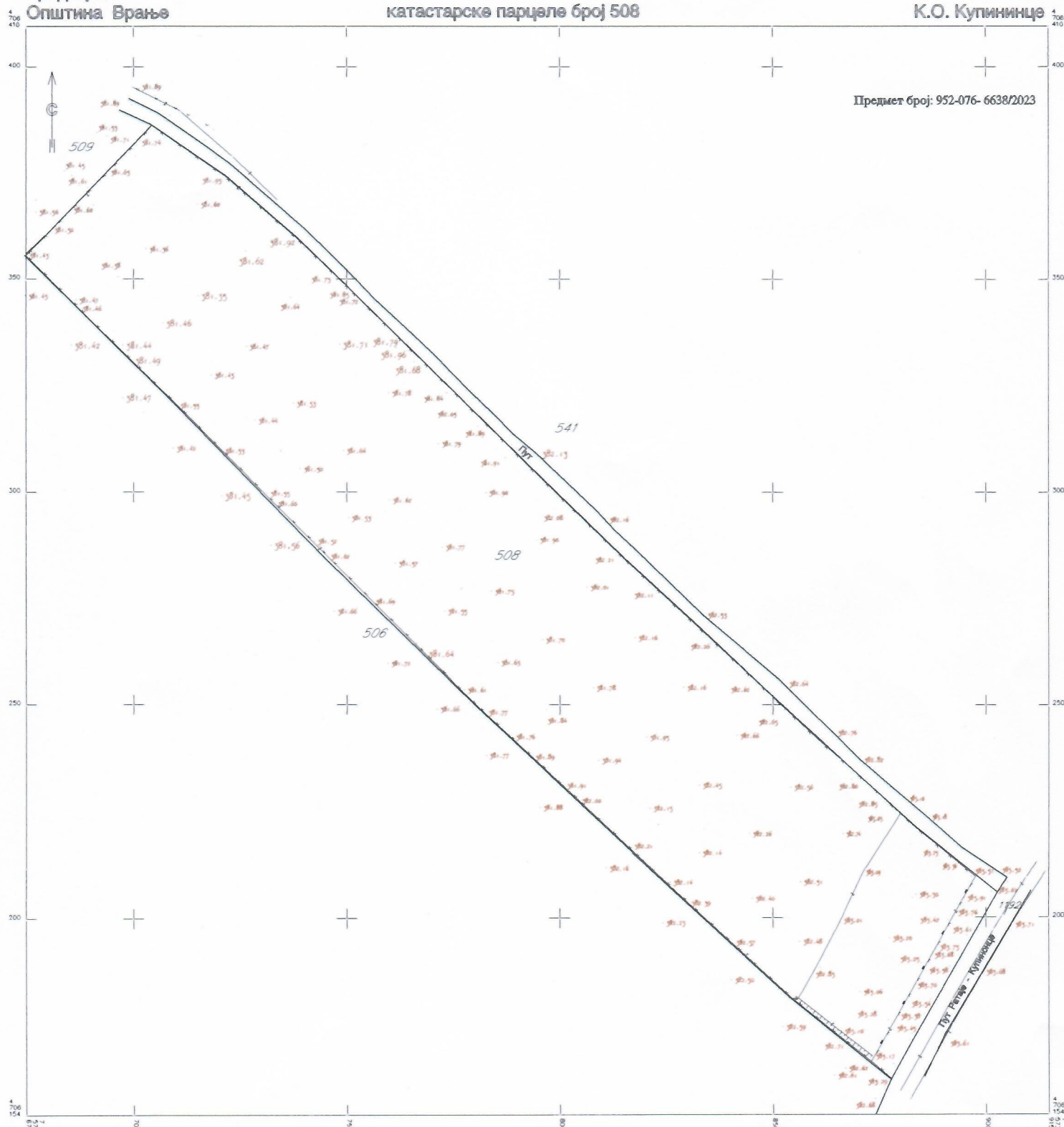
Р. Србија
Град Врање
Општина Врање

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарске парцеле број 508

К.О. Купининце

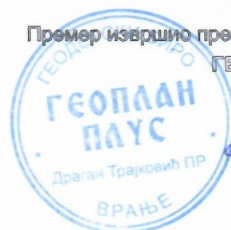
Предмет број: 952-076- 6638/2023



31.01.2023

РАЗМЕРА 1 : 1000
Еквидистанција 0.50 м

Пример извршио према постојећим прописима
ГЕОПЛАН Плус



Др Радивој - Лукић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 394

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2023. 11:53:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8db416eb-7177-46e2-9173-7adeb06c53bd
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711772
Катастарска општина:	КУПИНИНЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2023. 14:38
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШЕВАРИКЕ
Број парцеле:	508
Површина m ² :	13358
Број листа непокретности:	394

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	13358

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"BARRIQUE JUNIOR" DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, БРАЋЕ СТОШИЋА ББ
Матични број лица:	0000021735531
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	14.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-076-31374/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ ОПУ:110-2022 ОД 14.03.2022.ГОД ЈБ ОЛИВЕРА СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и



Наш број: 8Т.1.1.0-Д-07.06-518548-22

Ваш број:

Врање, 08.12.2022

"BARIQUE YUNIOR DOO" VRAWE

БРАЋЕ РИВНИКАР бр. 55

17501 ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 508 на К.О. Купининце,), КУПИНИНЦЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-Д-07.06-518548-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 508 на К.О. Купининце,), КУПИНИНЦЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији нема надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката (сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009,24/2011г.) као и Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014,) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

3. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 4338/2
Датум: 14.11.2022. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **4338** од 14.11.2022. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за израду Урбанистичког пројекта и пројектнотехничке документације за **изградњу привредног објекта**, на катастарској парцели број **508 КО Купининце**, подносица захтева „**BARRIQUE YUNIOR**“ доо из **Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Брање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод” Браће нема својих подземних инсталација.
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији ЈП "Водовод" Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-464571/3-2022 А. Перић

ДАТУМ: 16.11.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНО ПЛАНИРАЊЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: BARRIQUE YUNIOR, doo VRANJE, Ул. Браће Стошића бб., Врање, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације за изградњу ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА НА КП 508 КО КУПИНИНЦЕ.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.

2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.

3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у делу портирнице (где највише одговара), до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 1 ПЕ цев Ø 40мм,. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходна у целој дужини, без тачке прекида.

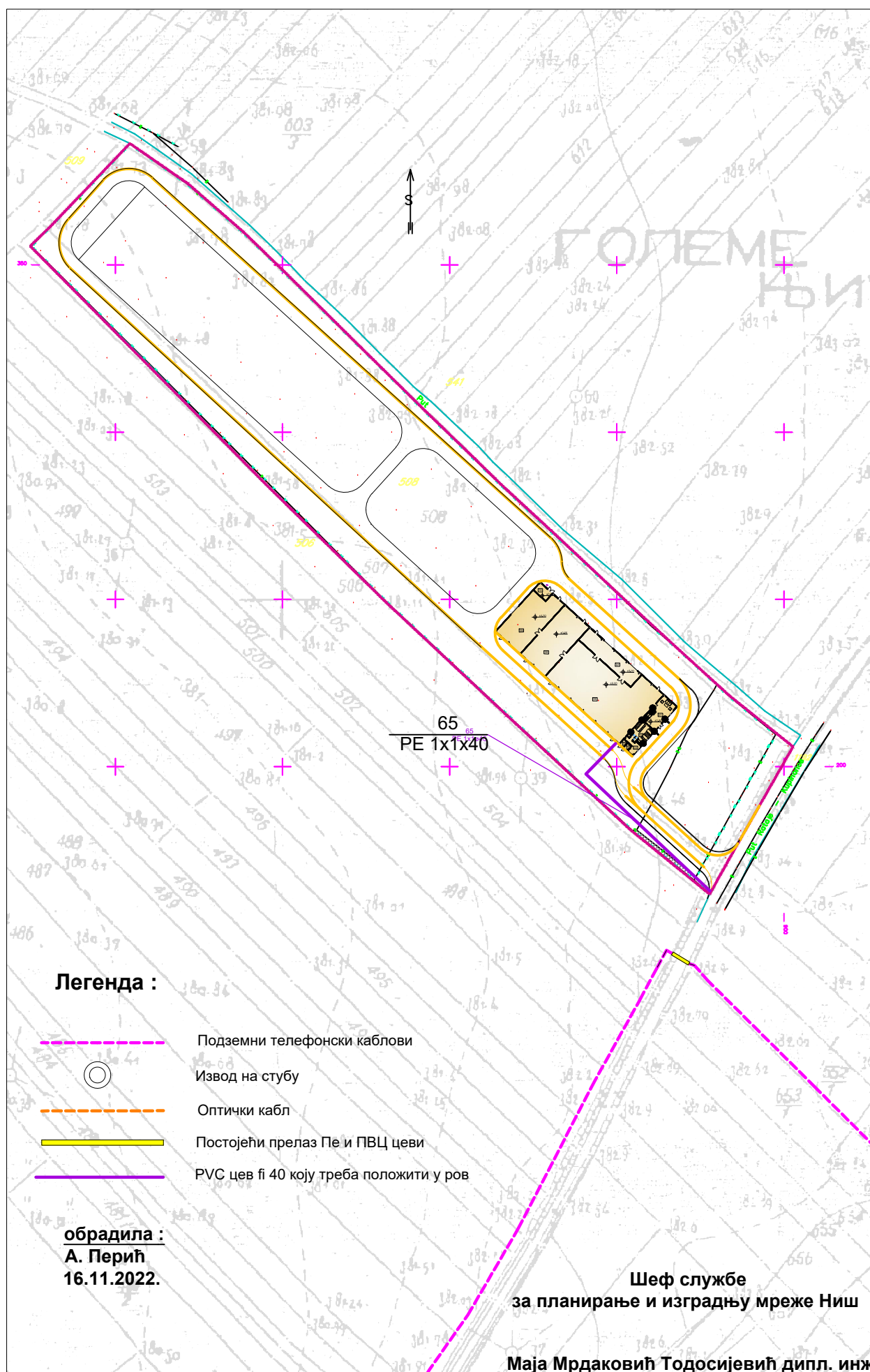
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

2. Рачун

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 401767868

Деловодни број: 1624-1/22
Датум: 16.11.2022. год.
Врање

“BARRIQUE JUNIOR DOO”
Ул. Браће Стошић бр.66
17500 Врање
ПИБ:112768962;МБ:21735531

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење привредног објекта спратности П+1, за саобраћајни прикључак на ОП 10 (к.п. 1192 КОКупининце), на катастарској парцели 508 КО Купининце, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл.гласник града Врања 18/2018 и 36/2020).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева Бачварске радње „BarriqueJunior“ д.о.о. (ПИБ:112768962;МБ:21735531) у Врању, као и приложене документације (ИДР 23-02-2022 од фебруара 2022.године израђен од стране "Град" д.о.о. Архитектонске и инжињерске делатности и трговина, ул. Краља Милана бр.3 Врање, одговорног пројектанта д.и.а. Сузана Јовановић са лиценцом број 200 0615 04); ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам) Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње привредног објекта спратности П+1, на катастарској парцели бр. 508 КО Купининце, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл.гласник града Врања 18/2018 и 36/2020) која се непосредно наилази на ОП 10(к.п. 1192 КО Купининце);

- Саобраћајни прикључак планирати ОП10(к.п. 1192 КО Купининце) попречног профила 3.50м-4.00м(0.00м;3.50м-4.00м;0.00м) који је асфалтиран и изведен у планираном профилу, преко к.п. 508 КО Купининце. ОП 10 (к.п. 1192 КО Купининце) је у двосмерном режиму саобраћаја, у делу где се налази катастарска парцела саобраћајница је асфалтирана; Саобраћајни прикључак парцели преко к.п. 1192 КО ОП 10 (ул. ОП 10), положај како је приказан у Идејном решењу 23-02-2022 од фебруара 2022.године, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 6.00м. По завршетку радова тј.експлоатацији на изградњи привредног објекта спратности П+1, прилаз уредити тј. асфалтирати, и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају.
- Сва оштећења настала на јавној површини(тротоару), приликом експлоатације привредног објекта спратности П+1 на к.п. 508 КО Купининце сноси инвеститор.
- Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Саобраћајни прикључак планирати на ОП 10 (к.п.1192 КО Купининце) попречног профила од 3.50м-4.00м(0.00м;3.50м-4.00м;0.00м), сарадијус малепеза која неће ометати улив/излив са/на к.п. 1192 КО Купининце, у свему као у ИДР 23-02-2022 од фебруара 2022.године, и чини га коловоз у овој ширини саобраћајница је асфалтирана;
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на ОП 10 (к.п. 1192 КО Купининце);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу ОП 10(к.п.1192 КО Купининце);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане(камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:



Објекти	Типобјекта	Јединица мере	Једнопаркингместона
Пословање	Пословни	Пословни	1ПМ/200м ² корисног простора; 0,25-0,30 ПМ по запосленом

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на ОП 10 (к.п. 1192 КО Купининце);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на ОП 10 (к.п.1192 КО Купининце), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;



- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:38-1/2021-10 од 15.04.2021.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају у сврху изrade урбанистичког пројекта и прикључења привредног објекта спратности П+1 на к.п. 1192 КО Купининце – ОП 10.

У Врању, 16.11.2022. године

Обрадио:

м.п.п. Милош Тасић(графички део)

дип.еџц. Тошић Оливера(текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“
директора
Славољуб Стојменовић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 2691/4

Датум: 07 APR 2023

СИМ ПРОЈЕКТ 017
УЛ. ФИЛИПА ВИШЊИЋА БР. 3
17501 ВРАЊЕ

Предмет : Захтев за издавање услова на локацији

За израду Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације за изградњу привредног објекта на К.П.508 К.О. Купининце

Поштовани,

Поводом Вашег захтева без броја (наш број : 2691 од 28.02.2023год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењем из члама 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и Генерални урбанистички план) Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко – техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Према члану 117. тачка 22 а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за коју грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта за изградњу привредног објекта на К.П.508 К.О. Купининце.

При изради пројекта треба имати на уму да:

-Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

- Најближи водоток је Требешинска река (удаљеност око 400м) десна је притока реке Лужне Мораве. Требешинска река спада у водотоке II реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), предметни водоток се налази у Оперативном плану за одбрану од поплава града Врања за водотоке II реда за 2023. годину („Сл.гласник РС“, бр.143/22);

- У зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

- Да урбанистички пројекат буде урађен у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту пројекта и ускладити са важећом планском документацијом;

- За израду урбанистичког пројекта, прикупити све потребне планске, хидролошке, хидрауличке, геолошке и друге подлоге и извршити потребна истраживања;

- За зауљене отпадне воде са манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуштања у градску канализацију тј. проверити капацитет постојећег таложника и сепаратора уља и масти. Квалитет воде на испусту мора да задовољи прописане услове;

- Објекат треба прикључити на градску водоводну мрежу у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Санитарно фекалне отпадне воде одвести у градску канализациону мрежу у складу са достављеним идејним решењем и условима надлежног комуналног предузећа;

- Уколико се за водоснабдевање користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање за потребе планираног објекта је према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом;

- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода;

- Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са члановима 97- 106. Закона о водама;

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ П+1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 508,
КО КУПИНИНЦЕ, ПРОСТОРНИ ПЛАН
ГРАДА ВРАЊА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
САОБРАЋАЈНИЦЕ
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

- 1 ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ
2 СЕПАРАТОР ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
3 СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА И ГОРИВА
4 СЕПТИЧКА ЈАМА
5 КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
ЗЕЛЕНЕИЛО
САОБРАЋАЈНА И ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
ТРАСА ПП ВОЗИЛА
ЖИЧАНА ОГРАДА

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 13358м2
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ /1252/м2 0,1 (1222,78+29)
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ /1137м2/ 8,5% (1107,60+29)
ЗЕЛЕНИЛО /4598м2/ 34%
ПЛАТО БР.1 3127м2
ПЛАТО БР.2 1414м2
ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 3075м2



ПРОЈЕКТ 017

СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТРГОВИНА
УЛ. ФИЛИПА ВИШЊИЋА БР.3 ВРАЊЕ

издвојени урбаниста	Јовановић Сузана д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ	BARRIQUE JUNIOR DOO VRANJE УЛ. БРАЋЕ СТОШИЋА ББ, ВРАЊЕ
лиценца	200 0615 04	ОБЈЕКАТ	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ П+1 КП 508 КО КУПИНИНЦЕ
потпис		ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
датум	12.2022.	размер	1:500
		тех.државне	98-2022
		лист	1
		срџе	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ П+1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 508,
КО КУПИНИНЦЕ, ПРОСТОРНИ ПЛАН
ГРАДА ВРАЊА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
САОБРАЋАЈНИЦЕ
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

- 1 ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ
2 СЕПАРАТОР ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
3 СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА И ГОРИВА
4 СЕПТИЧКА ЈАМА
5 КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
ЗЕЛЕНИЛО
САОБРАЋАЈНА И ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
ТРАСА ПП ВОЗИЛА
ЖИЧАНА ОГРАДА

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 13358м2
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ /1252/м2 0,1 (1222,78+29)
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ /1137м2/ 8.5% (1107,60+29)
ЗЕЛЕНИЛО /4598м2/ 34%
ПЛАТО БР.1 3127м2
ПЛАТО БР.2 1414м2
ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 3075м2

ВОДОВОДНА И ХИДРАНТСКА МРЕЖА У ОКВИРУ ПАРЦЕЛЕ: БУНАРИ И РЕЗЕРВОАР
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА У ОКВИРУ ПАРЦЕЛЕ: СЕПТИЧКА ЈАМА
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА: ПРЕМА КОНАЧНАЦИМ УСЛОВИМА ЕПС-А



ПРОЈЕКТ 017

СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТРГОВИНА
УЛ. ФИЛИПА ВИШЊИЋА БР.3 ВРАЊЕ

издвојени урбаниста	Јовановић Сузана д.и.а.	намену	BARRIQUE JUNIOR DOO VRANJE УЛ. БРАЋЕ СТОШИЋА ББ, ВРАЊЕ
лиценца	200 0615 04	објекат	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ П+1 КП 508 КО КУПИНИНЦЕ
потпис		проект	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
датум	12.2022.	формат	1:500
		тех. датум	98-2022
		лист	2
		опис	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Barrique Junior doo
Браће Стошић бб, Врање

Објекат: Привредни објекат П+1
к.п.бр. 508 КО Купининце

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53

Одговорно лице пројектанта: Небојша Деспотовић

Потпис:



Одговорни пројектант: Небојша Деспотовић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 1710 03

Потпис:



Број техничке документације: 2302

Место и датум: Врање, јануар 2023. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Информација о локацији
0.7.	Листа непокретности
0.8.	КТП подлога

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:2302
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:2302

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53
Главни пројектант : Небојша Деспотовић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1710 03
Потпис:



1. АРХИТЕКТУРА:

Пројектант: ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53
Главни пројектант : Небојша Деспотовић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1710 03
Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	82.73%	125102
	17.27%	122011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Врања, усвојен 15. 06. 2018. год. број 35-31/2018-10 и 29. 10. 2020. год. број 35-44/2020-10	
место:	Купининце	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п.бр. 508 КО Купининце	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	не постоји	
прикључак на канализациону мрежу	не постоји	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	не постоји	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	13358.00 m ²
	укупна БРГП надземно:	1222.78 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1222.78 m ²
	укупна НЕТО површина:	1178.89 m ²
	површина приземља:	1071.59 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1107.60 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	висина венца 6.99 m висина слемена 8.22 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	апс. висина приземља 468.19 m апс. висина венца 475.18 m
	спратна висина:	Производња 5.88 m администрација 3.00m
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	8
	материјализација фасаде:	Фасадни алу сендвич панели
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
проценат зелених површина:	нагиб крова:	7°
	материјализација крова:	Кровни алу сендвич панели
		34%
		8.5%
индекс заузетости:		0.1
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	75.500.000,00 динара	

0.6. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-393/2022-08/1**

02.09.2022.године

ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву Ђорђевић Милана, са станом у улици Браће Стошић бр.:6, Врање, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/2010) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/2018 и 36/2020-исправка), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 508 КО КУПИНИНЦЕ

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању** налази се у границама **Просторног плана града Врања** усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана **15.06.2018.године**, број **35-31/2018-10** („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и **29.10.2020.године**, број **35-44/2020-10** („Службени гласник града Врања“ број 36/20–исправка техничке грешке).

Просторним планом града Врања је предвиђено да за привредне зоне и комплексе који су већи од 0,2ha постоји обавеза израде **урбанистичког пројекта**.

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању**, има непосредан приступ **јавној саобраћајној површини**-општинском путу **ОП-10** (катастарска парцела број 1192 КО Купининце).

Правила грађења, урбанистички показатељи, саобраћај/услови прикључења на јавни пут и услови прикључења објекта на инфраструктуру биће прецизније дефинисани детаљном урбанистичко-архитектонском разрадом кроз **Урбанистички пројекат**.

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању** налазе се у зони:

- **Пољопривредно земљиште: пољопривредни долињски рејон.**

Врсте и намене објеката који се могу планирати на грађевинском земљишту

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ на јавну површину, могу се градити објекти у складу са овим правилима и то: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, јавни објекти као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, и водонепропусна септичка јама.

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

- Минимална површина парцеле **2000м²**
- Минимална ширина парцеле **30,00м**
- индекс искоришћености парцеле **60%**

- индекс изграђености парцеле **1,5**
- проценат озелењених површина **30%**
- максимална висина објекта **12,00м**

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (**компактних** засада листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су: **2,00м** од бочних и задње границе парцеле и **5,00м** према сеобраћајници.

Висинска регулација

- максимална спратност комерцијално-пословних објеката П+2
- за производне и индустријске комплексе дозвољена висина објеката се не утврђује.

Хоризонталана регулација

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте комплекса је **5,00м** од регулације саобраћајнице.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је **1/2 висине** вишег објекта, а не мање од **5,00м**, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је мин **1/3 висине** вишег објекта, а не мање од 4,00м.

Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се оградити зиданом оградом висине до **2,50**.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање:

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50м, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,50м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима за поједине намене и то:

намена:	минимум 1 паркинг или гаражно место по јединици мере:
пословање	100м² корисног простора
производња и индустрија	200м² корисног простора

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из ПП Града Враћа

ОБРАДИО САВЕТНИК

Милена Стошић дипл.инж.арх.

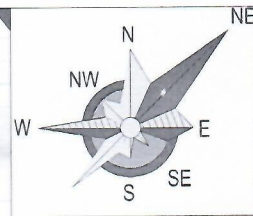



ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

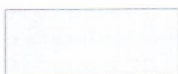
Јована Антић дипл.инж.арх.



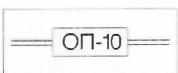
КО Купининце



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ



САСЕТИЊЕ



КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА

Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742



0.7. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 394

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2023. 11:53:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8db416eb-7177-46e2-9173-7adeb06c53bd
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711772
Катастарска општина:	КУПИНИНЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2023. 14:38
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШЕВАРИКЕ
Број парцеле:	508
Површина m ² :	13358
Број листа непокретности:	394

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	13358

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"BARRIQUE JUNIOR" DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, БРАЋЕ СТОШИЋА ББ
Матични број лица:	0000021735531
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	14.03.2022.
Број предмета:	952-02-4-076-31374/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ ОПУ:110-2022 ОД 14.03.2022.ГОД ЈБ ОЛИВЕРА СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и

0.8. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

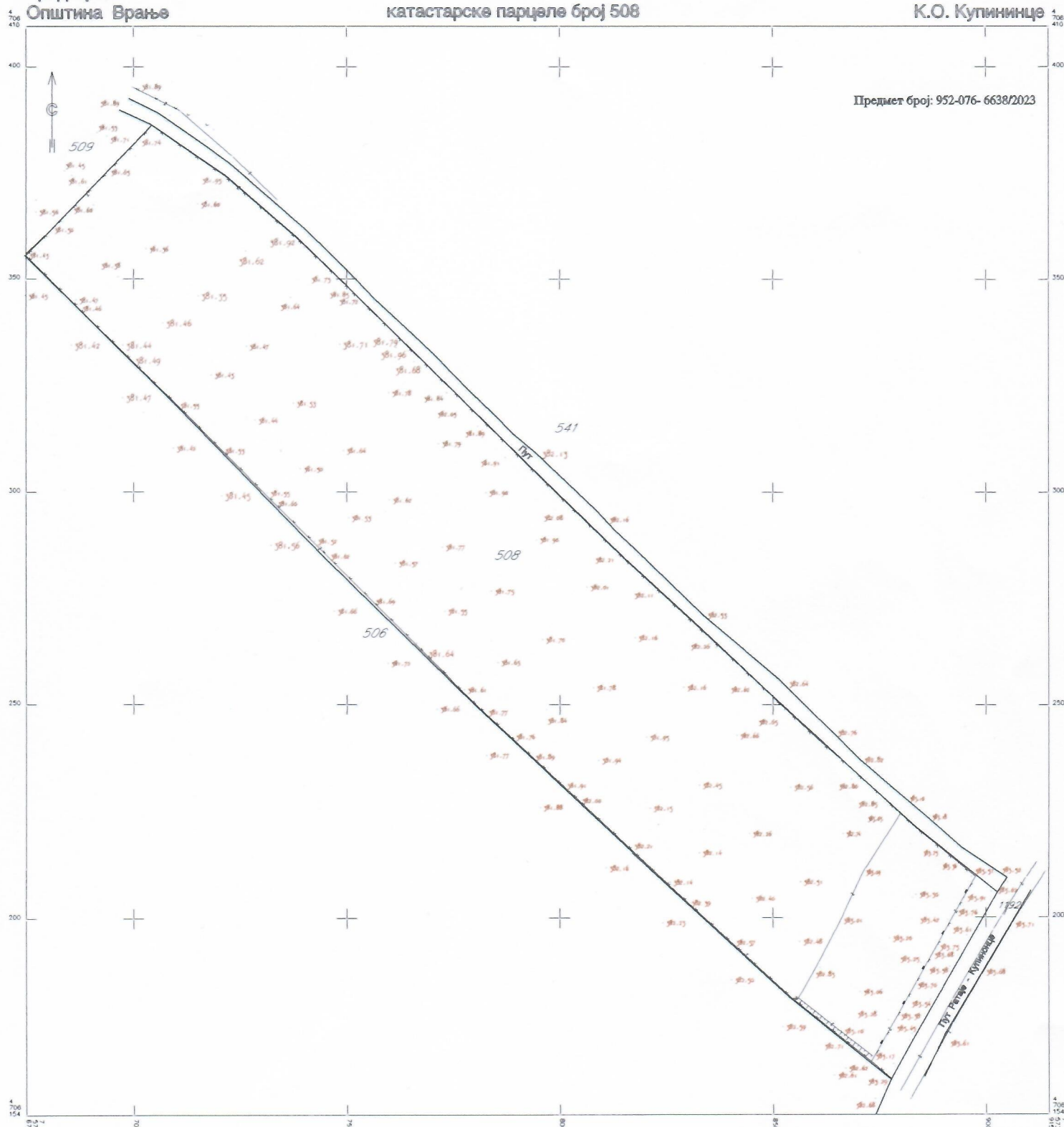
Р. Србија
Град Врање
Општина Врање

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарске парцеле број 508

К.О. Купининце

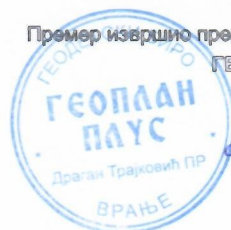
Предмет број: 952-076- 6638/2023



31.01.2023

РАЗМЕРА 1 : 1000
Еквидистанција 0.50 м

Пример извршио према постојећим прописима
ГЕОПЛАН Плус



Др Радивој - Лукић

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: Barrique Junior doo
Браће Стошић бб, Врање

Објекат: Привредни објекат П+1

Локација: к.п.бр. 508 КО Купининце

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53

Одговорно лице пројектанта: Небојша Деспотовић

Потпис:



Одговорни пројектант: Небојша Деспотовић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 1710 03

Потпис:



Број техничке документације: 2302

Место и датум: Врање, јануар 2023. год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1	Табеларни приказ површина	
1.6.2	Процењена вредност пројектованих радова	
1.7.	Графичка документација	
1.7.1	Ситуација	P=1:1000
1.7.2	Основа приземља	P=1:100
1.7.3	Основа спрата	P=1:100
1.7.4	Изглед крова	P=1:100
1.7.5	Пресеци 1-1 и 2-2	P=1:100
1.7.6	Фасаде и изгледи	P=1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за нову градњу привредног објекта Barrique Junior доо, Врање, спратност П+1, к.п.бр. 508 КО Купининце

Небојша Деспотовић, дипл. инж.арх.

Број лиценце: 300 2574 03

Пројектант:

ГРАД доо Врање, ул. Краља Милана 53

Одговорно лице/заступник:

Небојша Деспотовић

Потпис:

A circular blue ink stamp of the company "GRAD" D.O.O. Vrance is visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to read "Nebojsa Despotovic".

Број техничке документације:

2302

Место и датум:

Врање, јануар 2023. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант идејног решења за нову градњу привредног објекта
Barrique Junior doo, Врање, спратност П+1, к.п.бр. 508 КО Купининце

Небојша Деспотовић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
(ИДР)
Број лиценце:

Небојша Деспотовић, дипл. инж. арх
300 1710 03

Потпис:



Број техничке документације: 2302

Место и датум: Врање, јануар 2023. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Barrique Junior doo Браће Стошић бб, Врање
Објекат:	Привредни објекат П+1
Локација:	к.п.бр. 508 КО Купининце

ОПШТИ ПОДАЦИ

Новопроектовани објекат је слободностојећи привредни, спратности П+1, састоји се из производног дела који је приземни и дела управе-администрације који је спратни.

ЛОКАЦИЈА

Парцела је издуженог правоугаоног облика и протеже се својом подужном страном у правцу југоисток-северозапад. На парцели не постоје никакви објекти. Приступ парцели је непосредан, јер се југоисточна страна парцеле наслања на локални пут Ратаје-Купининце. Терен парцеле може се третирати као раван, односно са благим падом од пута ка супротној страни.

Регулациона линија је према планским документима је линија пута, а грађевинска линија је према Информацији о локацији и планским документима удаљена 5 м од регулационе линије и паралелна с истом. Како је геометрија парцеле правоугаоног облика и имајући у обзир прописана удаљења од суседних парцела, геометрију терена, начин коришћења објекта, као и остале потребе инвеститора објекат је у односу на грађевинску линију постављен дубље у парцели и својим габаритом не угрожава нити грађевинску линију, нити прописана удаљења од суседних парцела. Такође остављен је потребан простор и за потребе интерног саобраћаја на парцели, као и противпожарних путева и паркирања на истој.

КОНЦЕПТ И САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Новопроектовани објекат по својој функцији је привредни по типу слободностојећи, спратности П+1

Просторни концепт објекта формиран је у складу са пројектним задатком који је дефинисао инвеститор, а према технолошком пројекту, као и локацијом и окружењем у које се смешта новопроектовани објекат, а поштујући регулацију и околину.

Функцијска организација објекта састоји се од магацинско-производног простора и канцеларијског дела. Магацинско-производни простор је комплетно у равни приземља са светлом минималном висином од 6 метара, функцијски организован према технолошкој шеми. Канцеларијски простор је у две етаже, приземље и спрат. У приземљу је главни улаз, са улазним холем, који је уједно и showroom. Такође у приземљу је и улаз за раднике, са гардеробом, као и трпезарија. На спрату је комплетно пројектована администрација, са секретарицом, канцеларијама за директора и економисте, као и тоалети.

КОНСТРУКЦИЈА

Пројектовани конструктивни систем је од челичне конструкције, са фасадним зидовима од алуминијумских сендвич панела и зиданим преградним зидовима који одвајају функцијске целине, као и противпожарне секторе, те пенетрирају кроз кров као забатни зидови у висини од 50цм.

Фундирање новопроектваног објекта на армиранобетонским темељним стопама.

Међуспратна конструкција је монолитна плоча, дебљине 12цм.

Кровна конструкција је од челика, кровна решетка. Кров је двоводни са нагибом кровне равни од 7°.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Зидови и испуне

Фасадни зидови су од фасадних алуминијумских сендвич панела, дебљине 10 цм.

Унутрашњи преградни зидови су два различита типа, један тип је од гипс картонских плоча различитих дебљина у односу на позицију преградног зида. Други тип је зидани и налази се између функцијских целине у производном процесу и деле простор на противпожарне секторе, те пенетрирају кроз кров као забатни зидови у висини од 50цм.

Прозори врата

Спољна столарија је од алуминијумских профила са термопрекидом и термоизолованом испуном.

Унутрашња столарија је дрвена.

Спољна обрада

Фасадни зидови су од фасадних алуминијумских сендвич панела завршно обрађени и у боји по избору пројектанта.

Кровни покривач је кровних алуминијумских сендвич панела, завршно обрађени и у боји по избору пројектанта.

Сокла је обрађена вештачким каменом на стиродуру.

Унутрашња обрада

Фасадни зидови, као и кровни покривач су од алуминијумских сендвич панела који су фабрички завршно обрађени у белој боји или боји по избору пројектанта, а преградни зидови, као и плафони у канцеларијском делу су од гипс-картонских плоча, завршно су обрађени глетовањем и бојењем полудисперзивном бојом или обложени керамиком у висини до 2 м у делу тоалета, а на делу чајне кухиње у висини до 1.6 м. Зидани преградни зидови су малтерисани, глетовани и исто бојени полудисперзивном бојом.

Финална обрада пода је индустријски под у магацинско-складишном делу, а од керамике и паркета у административно-канцеларијском делу.

Изолација

Фасадни зидови, као и кровни покривач су од сендвич панела, који дебљине 10цм, са термоизолацијом.

Подови на тлу немају никакву изолацију, а под на спрату је изолован стиродуром $d=2\text{cm}$.

Хоризонтана хидроизолација је предвиђена у подовима у мокрим просторијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат је планиран да се прикључи на комуналну инфраструктуру према условима за пројектовање и прикључење које издаје надлежни орган.

За потребе грејања објекта предвиђено је грејање на сечку.

Одговорни пројектант,

Небојша Деспотовић,
дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Број функционалних јединица/станава: један

Површина приземља:

бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
01	хол	керамика	29.78	50.23
02	трпезарија	керамика	21.78	27.18
03	гардероба	керамика	29.00	16.62
04	улаз за раднике	керамика	7.00	3.00
05	хидрофор	керамика	6.97	2.97
06	производња	индустијски под	99.20	479.88
07	бариирање	индустијски под	51.97	104.93
08	магацин	индустијски под	59.20	194.04
09	стругара	индустијски под	59.23	178.29
10	котларница	индустијски под	15.63	14.45
				1,071.59 m²

Укупна нето површина приземља _____ 1,071.59 m²

Укупна бруто површина приземља _____ 1,107.60 m²

Површина спрата:

бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
11	секретарица	паркет	32.97	34.96
12	тоалети	керамика	18.12	5.88
13	канцеларија	паркет	16.26	15.74
14	директор	паркет	29.77	43.68
15	тераса	керамика	12.33	7.04
				107.30 m²

Укупна нето површина спрата _____ 107.30 m²

Укупна бруто површина спрата _____ 115.18 m²

Заузета површина под објектом износи _____ 1,107.60 m²

Укупна нето површина објекта износи _____ 1,178.89 m²

Укупна бруто површина објекта износи _____ 1,222.78 m²

Бруто развијена грађевинска површина износи _____ 1,222.78 m²

Одговорни пројектант,
Небојша Деспотовић, дипл.инж.арх.



1.6.2. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

Предвиђени радови:

1. Грађевински и грађевинско-занатски радови
2. Инсталатерски радови

УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ СВИХ РАДОВА ИЗНОСИ: 75.500.000,00 динара

Одговорни пројектант,
Небојша Деспотовић, дипл.инж.арх.



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ГРАД

www.grad.co.rs

Barrique
Djordjević

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
привредног објекта
за производњу буради
у Врању

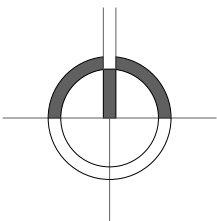
Врање, јануар 2023. године

бр.	Назив листа
ИДР Архитектонско Идејно решење	
Садржај листова	
1.7.1	Ситуација
1.7.2	Основа приземља
1.7.3	Основа спрата
1.7.4	Изглед крова
1.7.5	Пресеци 1-1 и 2-2
1.7.6	Фасаде и изглед

Predmet broj: 952-076.

ЛЕГЕНДА:

- улаз у објект
- прилаз објекту
- грађевинска линија
- регулациона линија
- катастарска парцела
- интерна саобраћајница
- габарит платоа
- габарит објекта



ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ
П+1

к.п.бр.508 КО Купининце

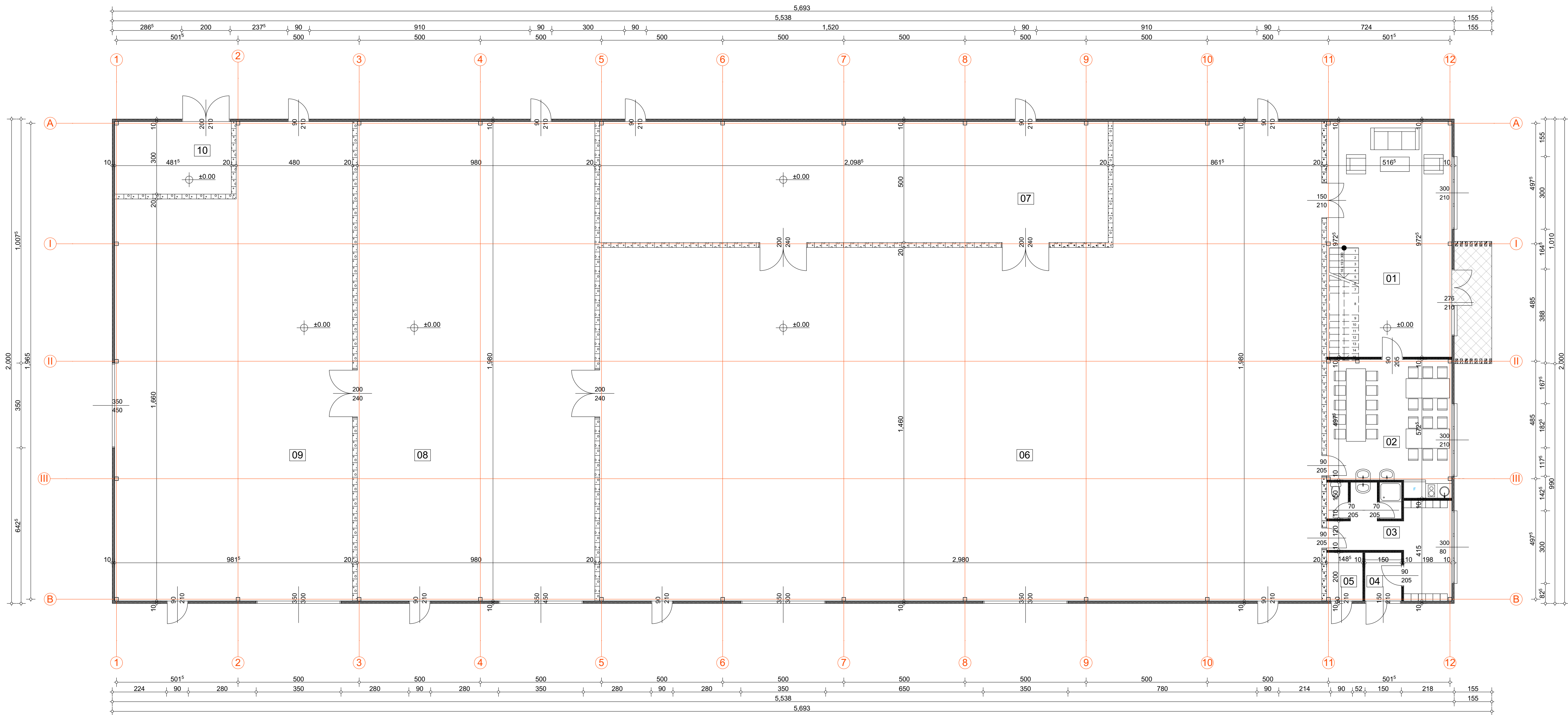
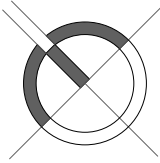
Површина парцеле: 13358.00 m²
Заузета површина: 1107.60 m²
Укупна нето површина: 1178.89 m²
БРГП: 1222.78 m²



Краља Милана 53 ВРАЊЕ

ПРОЈЕКТИ ТИМ

назив:	Привредни објекат П+1	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	ПОТПИС
		део:	архитектура	пројектант:	Зоран Стојевић, диа	
локација:	к.п.бр. 508 КО Купининце	тех.бр.:	07-21	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
инвеститор:	Barrique Junior doo	датум:	јануар 2023.	пројектант:		
садржај:					размера:	бр.листа:
Ситуација					1:1000	1.7.1



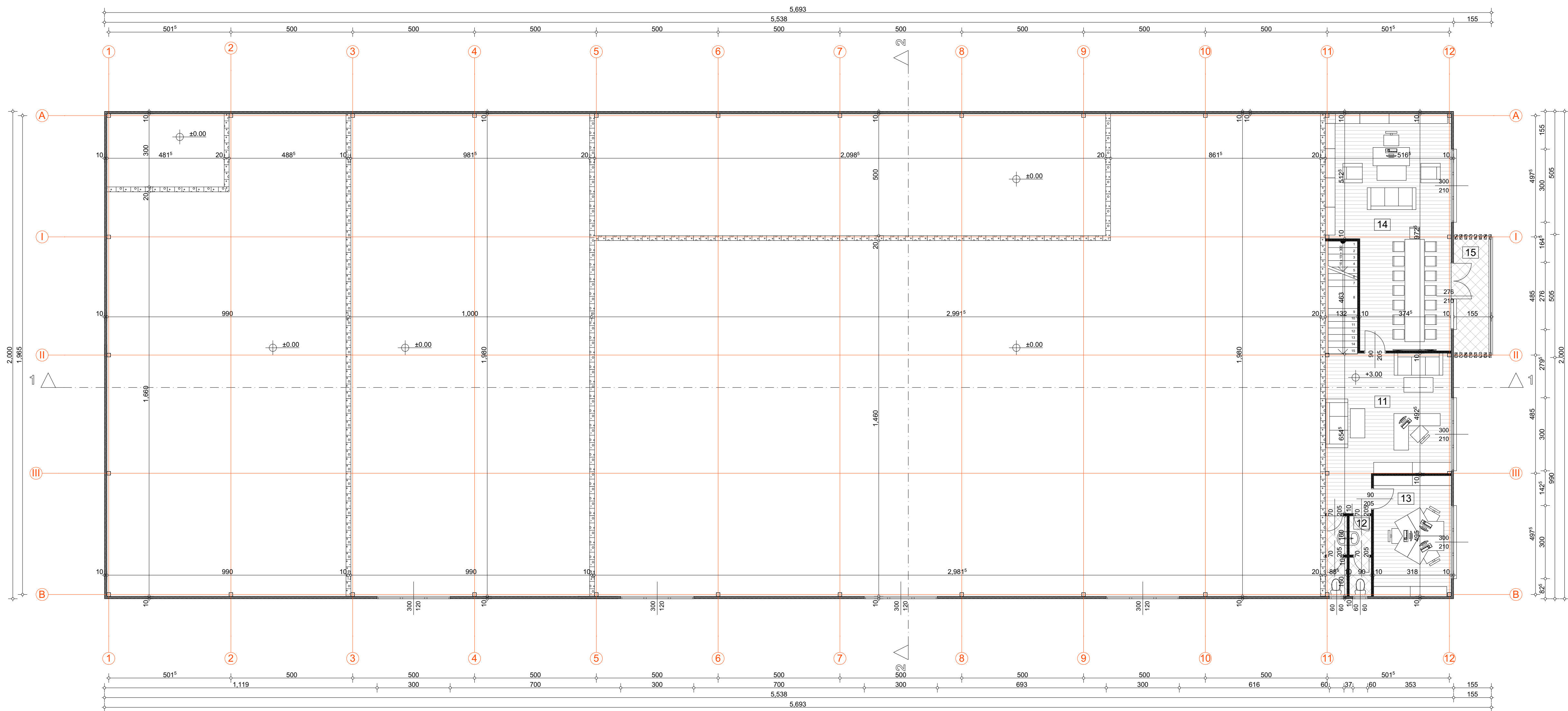
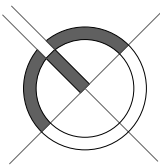
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- армирани бетон
- цементна кошуљница
- термоизолација
- гипс-картон преградни зид
- фасадни сендвич панел
- дрво
- тампон
- шљунчак
- земља

ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
01	кух.	керамика	29.78	50.23
02	трпезарија	керамика	21.78	27.18
03	гардероба	керамика	29.00	16.62
04	улаз за раднике	керамика	7.00	3.00
05	хидробор	керамика	6.97	2.97
06	производња	индустриски под	99.20	479.88
07	бланирање	индустриски под	51.97	104.83
08	магацин	индустриски под	59.20	134.04
09	стругара	индустриски под	59.23	178.29
10	котларница	индустриски под	15.63	14.45
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:			1,071.59 m²	
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:			1,107.60 m²	

назив:		проектант:	архитектура	проектант:	Димитрије Младеновић, д-р
локација:		тех. бр.:	07-21	проектант:	Димитрије Младеновић, д-р
инвеститор:		датум:	јануар 2023	проектант:	Димитрије Младеновић, д-р
садржај:		размер:	1:100	бр. листа:	1.7.2

Основа приземља

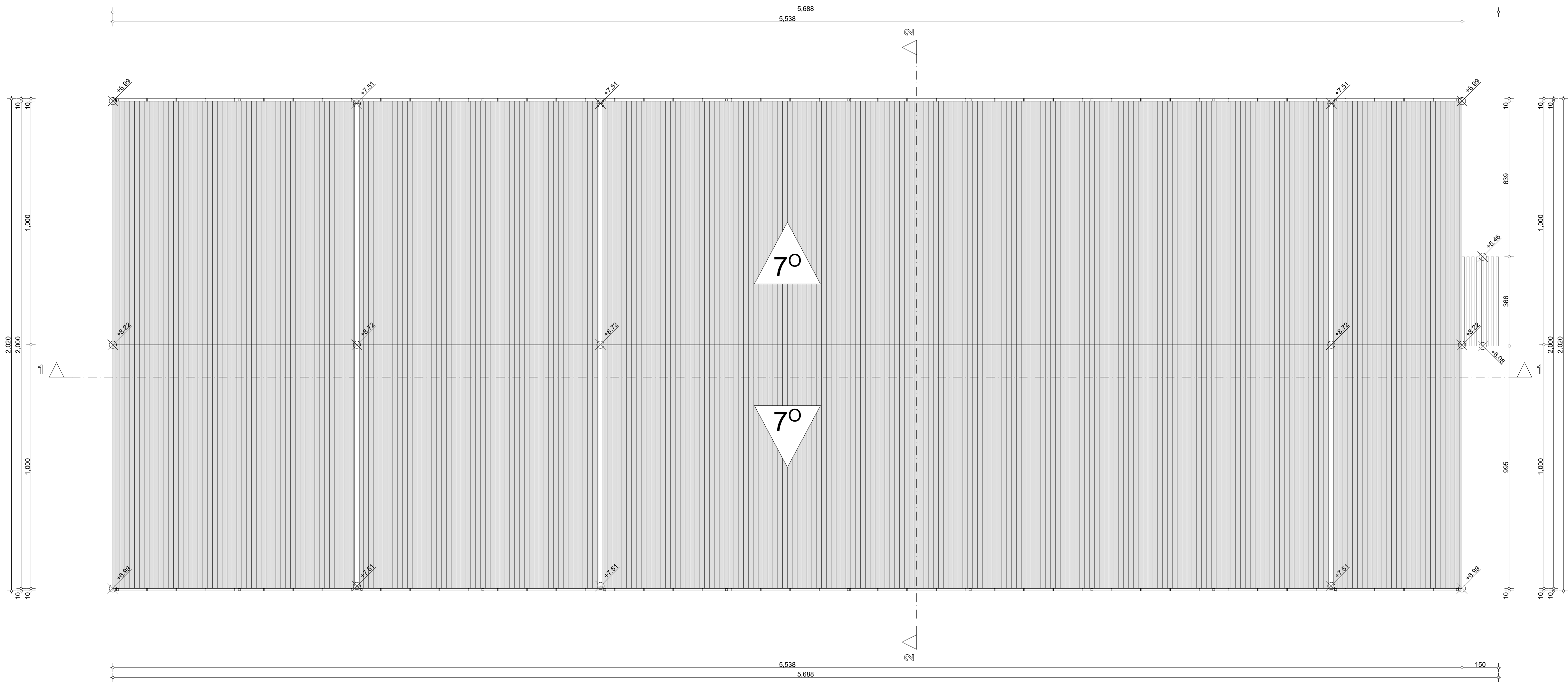
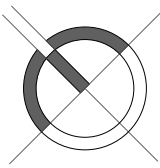


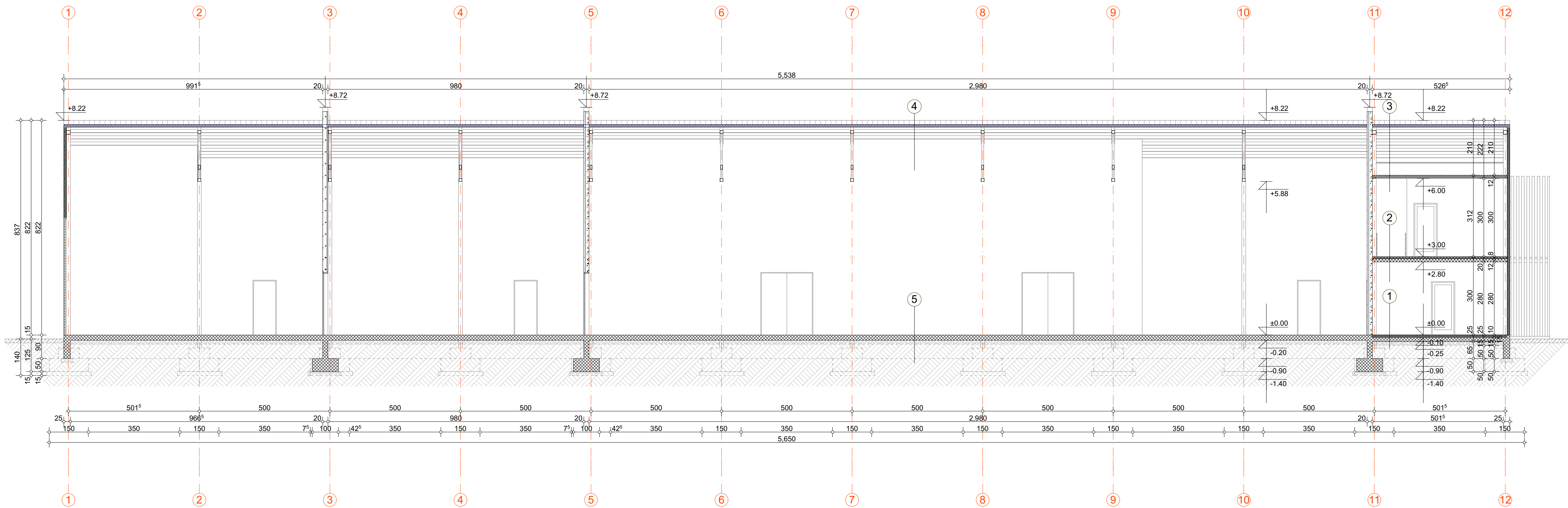
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- армирани бетон
- цементна кошуљица
- термоизолација
- гипс-картон
- преградни ѕид
- фасадни сендвич панел
- дрво
- тампон
- шљунчак
- земља

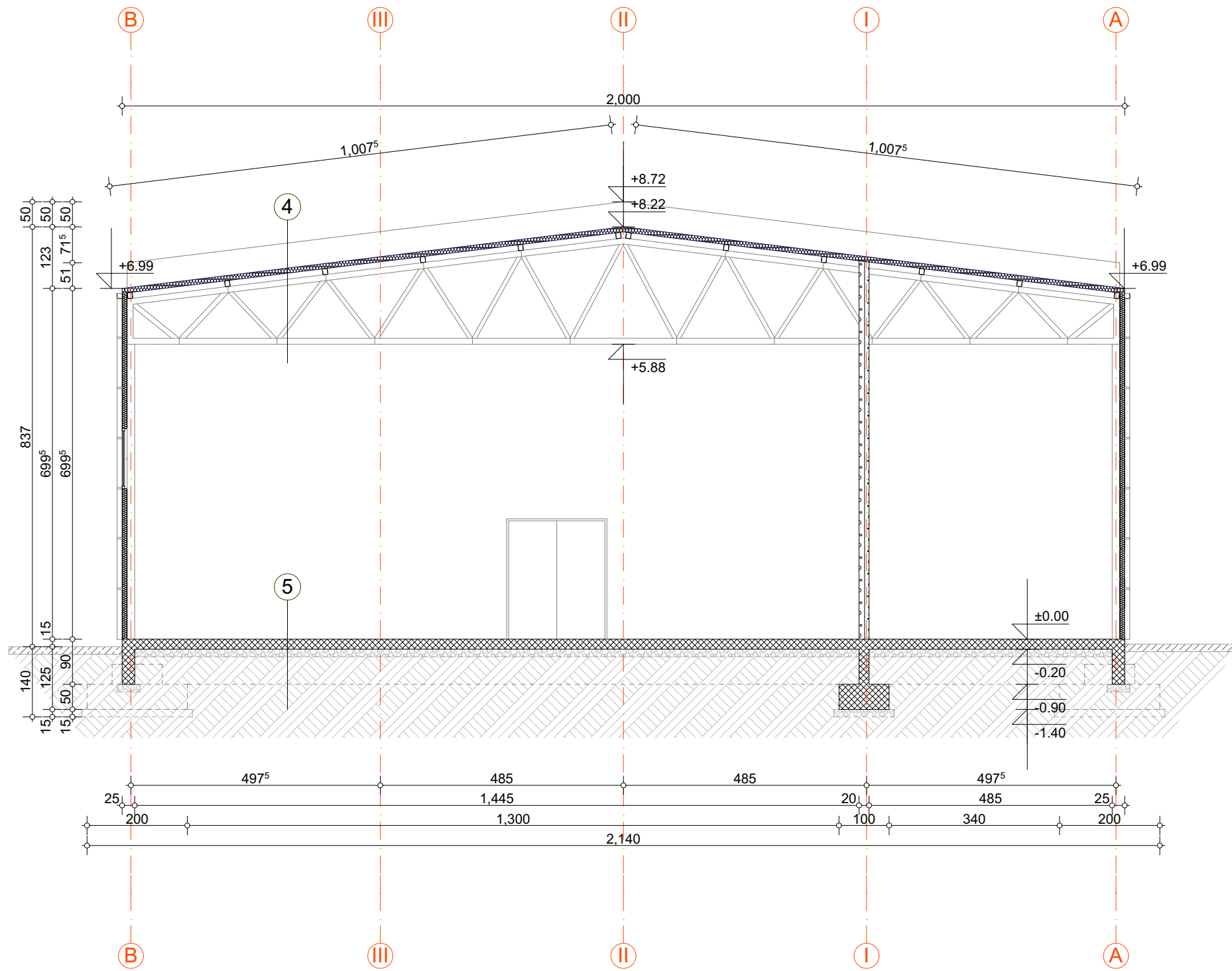
НС ПОВРШИНА СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
11	секретарица	паркет	32.97	34.95
12	тоалети	керамика	18.12	5.95
13	канцеларија	паркет	15.25	15.74
14	директор	паркет	29.77	43.68
15	тераса	керамика	12.33	7.04
НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА:				107.30 m²
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА:				115.18 m²

назив: Привредни објект П+1		врста ТД: ИДР	одг. пројектант: Небојша Деспотовић, д-р
локација: к.п.бр. 508 КО Кулинарнице		дво: архитектура	проектант: Зоран Стојковић, д-р
инвеститор: Barrique Junior doo		тех.бр.: 07-21	проектант: Димитрије Младеновић, д-р
својаче:		датум: јануар 2023	проектант:
Основа спрата			бр.листа: 1.7.3



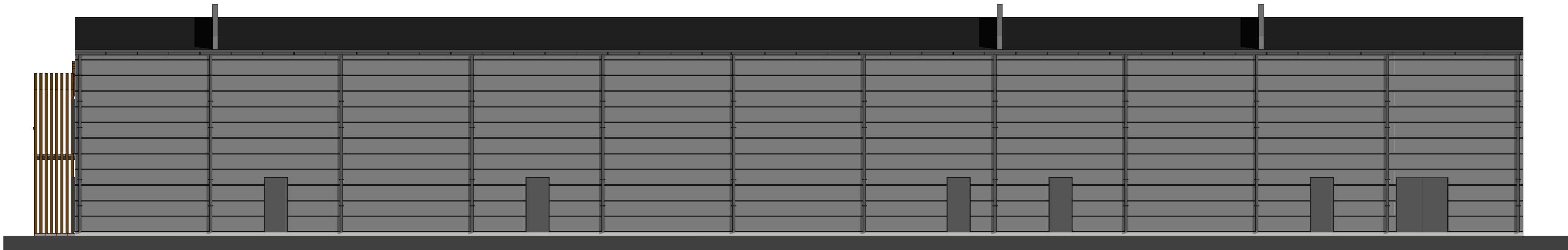


- 1 керамика 1 см
а.б. кошуљница 4 см
лац. фолија
термоизолација 5см
а.б. плоча 15 см
шљунак 15 см
- 2 паркет 2 см
а.б. кошуљница 4 см
лац. фолија
термоизолација 2см
а.б. плоча 12 см
ТР лим
- 3 кровни панел 10 см
термоизолација 10см
гипс-картон плоча 1.2 см
- 4 кровни панел 10 см
- 5 индустријски под
а.б. плоча 10 см
шљунак 15 см



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- армирани бетон
цементна кошуљница
термоизолација
гипс-картон преградни зид
фасадни сендвич панел
дрво
тампон шљунак
земља



Североисточна фасада



Југоисточна фасада



Северозападна фасада



Северозападна фасада





ГРАД доо Врање
Краља Милана 53
17501 Врање

www.grad.co.rs